

# 走融合发展之路 让城乡“双向奔赴”

(上接第一版)

## 全域更新 提升城市功能品质活力

人民至上，城载未来。今年，中央城市工作会议首次将“内涵式发展”确立为城市工作的主线，明确提出“五个转变”“五个更加注重”，走出一条中国特色城市现代化新路子。

拥江而建、协调发展，马鞍山城镇化率已达74.4%，比全国、全省分别高7.4、11.8个百分点，城市发展转向存量提质增效为主的阶段，城市工作的“时与势”也正在发生深刻变化。

如何推动城市内涵式发展，进一步提升城市功能品质活力？对于马鞍山来说，这既是发展之问，也是必破之题。

“我们必须深刻领会‘两个转向’的重大判断与‘存量时代发展’的底层逻辑，做好要素资源的‘助推手’，在高质量更新、高水平运营、高效能治理中找到‘创新之道’。”市住建局相关负责人表示。

回首过往，马鞍山一直将城市有机更新作为民生答卷的核心题眼，城市建设向着创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的方向迈进，不断满足人民群众对美好生活的向往。

统筹推进新城开发建设、老旧小区改造、基础设施建设、海绵城市建设等，阳湖片区配套设施加快建成，秀山片区功能持续完善；317个老旧小区“逆龄生长”，122个口袋公园建成开放；工业遗存变身文创地标，创客+文创园让老厂房充满“新活力”；闲置空间成为国际赛场，ROGT网球赛事中心打造“腾笼换鸟”新样板；海绵城市达标面积占建成区面积比例50.9%，16个“一刻钟便民生活圈”试点社区加快建成……老与新，尽显辩证证光辉。

地下，城市生命线安全工程向城市全域延伸，云端，强大算力服务城市治理；黄梅巷、常青路等“潮汐”滩点提升管理精度与温度，体育路夜市、师专1958夜市等烟火与文明兼具；“三全一

多”社会治理模式、社区党建“零距离”工程精管善治，“全科社工”“红色物业”、信访“门诊”等共建共享……里与外，尽显“绣花功夫”。

再看现在，花山区红星村的老旧房屋原拆原建项目，不仅让居民拥有了更安全舒适的新居，还鼓励居民参与到项目决策和管理中，城市更新逐渐由“政府主导”向“居民自主”转变；在山湖湖庭，存量房改造为人才住房的“人才驿站”落地，让青年人才“拎包入住”，同时配套了餐饮、娱乐、购物等业态，打造出活力集聚的未来社区……

从“有得住”到“住得好”，从“基本需求”到“品质生活”，马鞍山在城市更新中始终聚焦“人”的获得感、幸福感、安全感。

展望未来，建立工作专班，统筹推进全域城市更新，抢抓宁马城际铁路、巢马城际铁路开通重大机遇，以轨道重塑城市、以站点激活片区，建设高品质的居住小区、人才社区、创业街区，配套优质的教育、医疗、养老等公共服务资源，规划建设宁马科创走廊，实现站城一体、产城融合。

有效盘活存量资产，提高增量资产价值，推动全域更新与小空间复合并行，打造“老字号街区焕新”、未来社区、人才驿站和公共服务设施等，创新消费场景，激发消费活力；实施城市功能品质活力提升“十大行动”，推动城市精细化管理；深化党建引领基层治理，加强党群服务中心、完整社区、城市悦书房、邻里中心建设，推动基层治理数字化转型。

……

创新驱动基底更加稳固，功能品质显著优化，发展活力全面迸发，“我们将持续推进现代化人民城市建设，把马鞍山打造成为人人向往、人才荟萃、人城和谐的幸福家园。”市住建局相关负责人说。



口袋公园“致知园”建成开放

## 要素流动 破除城乡融合发展壁垒

观棋，心有全局；行棋，精准落子。通过建立“政府引导、市场运作、集体参与、农民受益”的长效机制，首创专项融资平台，越来越多“沉睡的土地资产”为城乡产业融合提供“增量”空间。

如今，把零星的“盆景”连成系统的“风景”，马鞍山正进一步推动“五统五促”试点向全域土地综合整治拓展延伸。“我们正积极推进经开区年陡镇、和县石杨镇等5个省级全域土地综合整治工程，统筹农用地整治、建设用地整理和生态保护修复，进一步优化农村国土空间布局，助推农村一二三产业融合发展。”市资规局生态修复中心相关负责人表示。

一子落，全盘活。聚焦“地”，持续深化农村集体产权制度改革和“三变”改革，全面完成二轮延包试点，规范农村土地流转行为，建立土地流转价格合理形成机制，推

活城乡融合“先手棋”的生动落子。通过建立“政府引导、市场运作、集体参与、农民受益”的长效机制，首创专项融资平台，越来越多“沉睡的土地资产”为城乡产业融合提供“增量”空间。

一子落，全盘活。聚焦“地”，持续深化农村集体产权制度改革和“三变”改革，全面完成二轮延包试点，规范农村土地流转行为，建立土地流转价格合理形成机制，推

进农村闲置宅基地和闲置住宅盘活利用。

聚焦“钱”，每年培育打造20个左右“双领共富”型合作社，探索创新村党组织领办模式和利益分配机制；每年安排财政资金2000万元，实施壮大村级集体经济项目，持续提升乡村“造血”功能。

聚焦“人”，实施“技能照亮前程”职业技能培训行动，每年开展补贴性职业技能培训、高素质农民培训等；支持高校毕业生、农民工、退役军人等群体返乡创业，引导各类人才下乡，为乡村振兴注入新鲜“血液”。

“接下来，我们将继续围绕‘地、钱、人’三大核心要素，着力畅通城乡要素平等交换、双向流动的通道，在激活乡村既有要素资源潜能的同时，力促人才、资金、技术入乡更顺畅。”市农业农村局相关负责人表示。

## 产业共兴 同绘城乡共富共美新景

一个个生动的实践是例证——在当涂县，塘南镇的5万亩蟹塘已进入育肥关键期，丰收的气息开始弥漫；一家家“蟹工厂”有序生产，蟹黄酱、蟹黄面等成为网络“爆款”。作为河蟹养殖大县，当涂县约有2万农户从事水产养殖业，全县农民人均渔业经营性收入约1.1万元。

在含山县，环峰镇祁门村凭着一滴滴的芝麻油撬动了“舌尖上的经济”并成功入选2021年全国乡村特色产业亿元村。如今，含山县食品产业园拔地而起，以油脂经济和绿色食品产业为核心，不断吸引和培育更多优质企业入驻，形成更加完善的产业链。

那么，如何壮大县域经济，发展特色产业、富民产业，推进乡村全面振兴？

一个个生动的实践是例证——在当涂县，塘南镇的5万亩蟹塘已进入育肥关键期，丰收的气息开始弥漫；一家家“蟹工厂”有序生产，蟹黄酱、蟹黄面等成为网络“爆款”。作为河蟹养殖大县，当涂县约有2万农户从事水产养殖业，全县农民人均渔业经营性收入约1.1万元。

在含山县，环峰镇祁门村凭着一滴滴的芝麻油撬动了“舌尖上的经济”并成功入选2021年全国乡村特色产业亿元村。如今，含山县食品产业园拔地而起，以油脂经济和绿色食品产业为核心，不断吸引和培育更多优质企业入驻，形成更加完善的产业链。

一个个农产品加工业，一头连着农业、农村和农民，一头连着工业、城市和市民，沟通城乡、为民谋利，释放着强“磁力”。“我们将聚焦含山大米、和县蔬菜、当涂水产等

3个县域特色产业，植物基饮品、乳制品、肉制品、休闲食品、预制菜、豆制品与调味品、食用油、动物饲料等8个优势重点产业，食品包装、食品物流2个关联产业和保健食品、宠物经济2个风口产业，着力构建“3822”农产品加工业发展格局。”市农业农村局乡村产业发展科科长陈静媛说。

陈静媛表示，我市将统筹整合现有资源、科技、产业优势，以实施农产品加工园区提升、龙头企业外引内培、特色农产品加工原料提质、农产品加工科创引领、农业品牌创建行动、农产品加工创业促进等“六大行动”为抓手，横向打通技术研发、转化应用、平台建设、人才培养、服务拓展相协同的创新链条，纵向打通优质原料供应、加工、销售、品牌培育相衔接的产业链条，推动我市农产品加工业发展壮大，促进乡村全面振兴。



老旧小区改造中的康乐家园



当涂螃蟹开捕啦(资料图)



城市中心