



升级改造后的西苑小区



致知园



康泰游园

更新

# 更新焕城 幸福满格

坚持城市内涵式发展,大力实施城市更新,建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。

——摘自《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划的建议》



阳湖公园

城市是现代化建设的重要载体、人民幸福生活的重要空间。城市更新是推动城市高质量发展的重要抓手。“十四五”以来,我市认真践行人民城市理念,以推动城市高质量发展为主题,以坚持城市内涵式发展为主线,城乡建设如火如荼,基础设施日益完善,民生福祉稳步提升,城市功能品质活力显著增强,居民幸福感持续攀升。

路网畅通,完善中心城区功能。“十四五”期间,我市一批重大对外通道项目联动推进,宁马城际铁路马鞍山段主体建设已完成,实现“桥通”“轨通”“电通”。在城市内部路网建设上,我市持续推进“消涝点、疏堵点、补短板”工作,打通红东路、重阳路等市政断头路39条,总里程28.7公里;江东大道恢复工程主道施工已基本完成并开放通行;维修主干道沥青路面约36万平方米;雨山路、湖东路等18个主要路口新建遮阳(雨)棚61处,切实提升市民出行舒适度。

民生“焕新”,改善城市人居环境。“十四五”期间,我市以全域城市有机更新为引领,共改造363个老旧小区,惠及居民15.7万余户,总投资约44.6亿元。其中,珍珠园社区入选国家完整社区建设试点,荷西嘉园改造经验被住房和城乡建设部推广,和县、含山县老旧小区改造项目获省督查激励。我市还借鉴长三角先进城市经验,精心培育“马小白”园林品牌。截至目前,全市已累计建成并开放口袋公园128个,总面积约77.15万平方米,充分满足市民“出门见绿、漫步入园”的休闲需求。

幸福上“新”,场景创新释放消费潜力。“十四五”期间,我市依托马鞍山师专,结合“口袋公园+校园文化”,打造师专1958夜市,

集美食、文化体验于一体的消费新场景。依托安工大,对体育路流动摊点实施统一规划、系统治理、规范运营,打造体育路夜市。

盘活闲置的海外海汽车城市展厅,引入ROGT网球赛事中心项目,通过建设网球场地、赛事专用酒店等,打造全国一流的网球运动基地,成功举办2025ITF国际网球巡回赛,实现了闲置展厅的完整高效利用,成为一张全新的城市“体育名片”。

纵观“十四五”,马鞍山的城市

更新之路,是一条路网畅通、功能跃升的焕新之路,是一条人居改善、民心凝聚的惠民之路,更是一条场景焕新、活力迸发的兴城之路。这座城市正以更新换新颜、以品质促发展,在提升功能、改善人居、激发活力中持续谱写人民城市的生动篇章。

文/记者 何一曼  
图/记者 唐 敦

打通  
市政断头路

39条

维修主干道  
沥青路面

约36万平方米

主要路口  
新建遮阳(雨)棚

61处

改造  
老旧小区

363个

老旧小区改造  
惠及居民

15.7万余户

累计建成  
并开放口袋公园

128个



南湖体育公园