

# 以永远在路上的坚韧和执着把党的自我革命进行到底

## ——习近平总书记在二十届中央纪委五次全会上的重要讲话为推进全面从严治党指引方向

习近平总书记12日在二十届中央纪委五次全会上发表重要讲话，为深入推进全面从严治党和反腐败斗争提供了根本遵循。广大党员干部表示，要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神，砥砺初心使命，保障党中央重大决策部署落到实处，把权力关进制度的笼子，增强制度执行力，坚定不移把全面从严治党向纵深推进，为实现“十五五”时期目标任务提供坚强保障。

### 坚决维护党中央权威和集中统一领导

习近平总书记的重要讲话，充分肯定过去一年全面从严治党取得的显著成效。中国人民大学纪检监察学院院长教授邓矜婷倍感振奋：“新时代以来，在党中央集中统一领导下，我们党成功走出一条标本兼治、一体推进不敢腐不能腐不想腐的中国特色反腐败之路。实践证明，党中央集中统一领导，是新时代反腐败斗争取得历史性成就的根本保证。”

“面对仍然严峻复杂的反腐败斗争形势，必须强化政治监督，深化政治巡视，切实把党中央重大决策部署贯彻落实好，推动党和人民事业不断发展进步。”邓矜婷说。

“十五五”时期，如何结合浙江实际更好发挥全面从严治党政治引领和政治保障作用，维护党中央权威和集中统一领导，是浙江省委监委驻省发展改革委纪检监察组组长韩勇正在思考的问题。

“我们要按照习近平总书记要求，增强政治责任感、历史使命感，坚定不移强化政治监督，推动省委切实履行好经济发展改革牵头落实、谋划推进职责，为党中央重大决策部署在之江大地更加坚决有力地贯彻落实保驾护航。”韩勇说。

学习了习近平总书记重要讲话，内蒙古鄂尔多斯市伊金霍洛旗纪委书记、旗监委主任张军表示：“我们要聚焦乡村振兴、生态环保、民生保障等重点领域和重点任务，加强具体化、精准化、常态化的监督检查，通过

监督责任的层层传导和执纪问责的利剑高悬，确保党中央各项决策部署在基层一贯到底、落地生根。”

“各地区各部门要结合实际，认真探索贯彻落实党中央重大决策部署的有效方法和途径。”习近平总书记重要讲话体现了实事求是、因地制宜的内在要求，广西柳州市三江侗族自治县县长陈震深受启发。

“我们探索建立分管县领导带头抓巡察整改机制，聚焦群众反映强烈的环境整治等问题，推动整改工作由被动应付转向主动攻坚。”陈震说，为确保整改实效，县里建立了跟踪督办机制，推动巡察反馈问题整改到位，让最终整改效果符合党中央决策意图、政策初衷。

### 确保制度规定真正成为带电的高压线

习近平总书记指出，党的自我革命重在治权，把权力关进制度笼子是新时期全面从严治党的一项重要任务。

“习近平总书记的重要论断既是回应人民群众的普遍期盼，也是推进国家治理体系和治理能力现代化的重要内容，凸显出加强制度建设在规范权力运行、有效防治腐败中的重要作用，对党员干部公正用权、依法用权、为民用权、廉洁用权提出更高要求。”吉林省委党校社会学教研部主任、教授都业明表示。

习近平总书记的重要讲话让江苏盐城市建湖县委书记、县监委主任王弋对不断完善制度规定有了新的思考：“我们要根据管党治党实际需要加强制度供给，把笼子织密织牢，让制度规定更具针对性和操作性。建湖县将进一步细化政商交往规范、完善作风典型问题与后续处置双通报机制等，以精细化制度供给优化治理效能，使制度密而不繁、有效管用，将习近平总书记要求落到实处。”

制度的生命力在于执行，制度的权威在于公正执行。针对在查办案件中发现有的单位“一把手”在制度执行上存在走偏走样等问题，重庆市云阳县纪委监委

去年牵头组织专项调研，开展制度执行情况自查自纠，把制度优势转化为治理效能。

云阳县纪委书记、县监委主任王磊表示，要按照习近平总书记要求，当好制度的“捍卫者”，坚持法规制度面前人人平等、遵守法规制度没有特权、执行法规制度没有例外，以常态化监督和精准化问责，坚决纠正折扣、搞变通、绕道走的行为，确保各项制度落地有声、令行禁止，以刚性的制度执行捍卫公平正义、净化政治生态。

“希望我们的党员干部常思贪欲之害、常敲警醒之钟……”在宁夏银川监狱警示教育基地，银川监狱党委委员、纪委书记赵家明正在对前来接受警示教育的党员干部职工开展党风廉政教育宣讲。

“习近平总书记对‘要全面加强法规制度宣传教育’提出明确要求，更加明晰了我们的工作重点。”赵家明说，下一步将通过以案说法、现场问答、讲好廉政文化故事等方式，为领导干部、年轻干部等不同群体量身打造教育内容，引导党员干部把“懂法纪、明规矩、知敬畏”融入日常、抓在经常。

“习近平总书记强调‘深化整治群众身边不正之风和腐败问题’，这是乡亲们期盼的实事。”云南昭通市盐津县豆沙镇万古村党总支书记代秋季说，这些年我们党持之以恒纠“四风”、树新风，严肃惩治“蝇贪蚁腐”，用心用情解决人民群众急难愁盼问题，如今党风政风社风为之一新，乡亲们的获得感幸福感安全感不断增强。

### 以更高标准更实举措推进全面从严治党

不久前，上海浦东新区纪委监委、区监委委员牛中州带领纪检监察办案骨干，与金融监管部门围绕规范金融资产管理信息查控机制等内容开展会商，旨在及时发现、准确识别、有效治理金融领域腐败问题。

“习近平总书记强调不断提高反腐败穿透力，为我们指明了工作路径。”牛中州说，要创新技术方法，精准破解隐性腐败“障眼法”，同时注重

类案梳理与类比分析，围绕案件性质、法律适用等形成办案指引，总结经验规律，有效提升应对新问题新动向的能力。

腐败是党和国家事业发展进程中的拦路虎、绊脚石，反腐败是一场输不起也决不能输的重大斗争。

“强化系统观念”“加强联动配合”……习近平总书记明确要求“以全链条协作促进一体化治理”。山东泰安市委书记、市监委代理主任李伟波深感责任重大：“我们联合审计、财会等部门开展‘小切口’监督，全面构建‘1+9+N’贯通监督体系，下一步将与各类监督主体进一步完善信息共享、线索移送等协作机制，坚持正风肃纪反腐相贯通，以永远在路上的坚韧和执着，推进全面从严治党，把严的基调、严的措施、严的氛围长期坚持下去。”

“坚定不移把党的自我革命向纵深推进，要把真正忠诚可靠、表里如一、担当尽责的好干部用起来。”广东云浮市新兴县委书记陈哲江表示，要按照习近平总书记指引的方向，巩固拓展深入贯彻中央八项规定精神学习教育成果，推进作风建设常态化长效化，优化干部选管用机制，引导党员干部树立和践行正确政绩观，围绕实现“十五五”时期目标任务，真抓实干，创造新的业绩。

纪检监察机关在推进党的自我革命、全面从严治党中责任重大、使命光荣。

习近平总书记重要讲话对纪检监察机关和干部队伍寄予厚望，更加坚定了湖南省科技厅机关党委（机关纪委）常务副书记李红胜的工作信心：“我们要持续加强纪检监察工作规范化法治化正规化建设，推动执纪监督嵌入关键流程，聚焦科研项目立项评审等重点领域和环节的廉洁风险靶向发力，做到一步不停歇、半步不退让，以更加坚定意志把党的自我革命进行到底，无愧于纪检监察铁军的使命担当。”

（新华社北京1月14日电 新华社记者）

# 2025年我国新能源汽车产销量双超1600万辆

新华社北京1月14日电（记者唐诗凝）中国汽车工业协会14日发布的数据显示，2025年，我国汽车产销量均突破3400万辆，再创历史新高。新能源汽车产销量均超1600万辆，新能源汽车国内新车销量占比突破50%。

具体来看，2025年，我国汽车产销分别完成3453.1万辆和3440万辆，同比分别增长10.4%和9.4%，连续17年稳居全球第一。汽车产销连续三年保持3000万辆以上规模。新动能加快释放，新能源汽车产销分别完成1662.6万辆和1649万辆，同比分别增长29%和28.2%，连续11年位居全球第一。

“我国汽车行业继续展现出强大的发展韧性和活力，多项指标再创新高，实现‘十四五’圆满收官。”中汽协会副秘书长陈士华说，2025年，“两新”政策加力扩围，企业新品密集上市，终端需求持续释放，汽车产销实现超预期增长。

乘用车市场稳健增长，全年产销量均突破3000万辆；中国品牌乘用车销量占有率达69.5%，较去年



1月8日，在奇瑞新能源汽车股份有限公司石家庄分公司总装车间，员工在装配新能源汽车。新华社发（梁子栋 摄）

年同期上升4.3个百分点。与此同时，商用车市场回暖向好，产销量回400万辆以上。对外贸易呈现较强韧性，全年汽车出口超700万辆，其中新能源汽车出口达261.5万辆。

### 再拓新领域！

## 新一批医用耗材“团购清单”亮相

国家“团购”再出手，又覆盖了新一临床领域。

1月14日，第六批国家组织高值医用耗材集中带量采购中选结果公示。此次集采覆盖药物涂层球囊、泌尿介入两大类12种医用耗材，共202家企业440个产品中选，产品选择丰富多元。

从“0”到“1”，泌尿系统结石手术相关耗材首次纳入集采——

肾结石、输尿管结石取石手术，是泌尿外科最常见手术之一，涉及产品复杂，此前是集采“空白区”。

此次集采首次采购泌尿系统结石手术所需的多类关键耗材，包括输尿管介入导丝、输尿管介入鞘、输尿管

球囊扩张导管等，170家企业的398个产品中选。

“这意味着各类结石手术所需的主要耗材，基本都被覆盖。”首都医科大学附属北京友谊医院泌尿外科泌尿三科副主任医师李钧介绍，此前结石微创手术价格在2万至3万元，集采后有望减轻结石病的整体治疗费用。

从“1”到更多，药物涂层球囊纳入集采，守护心血管疾病患者——

为构建更全面的治疗保障，国家耗材集采范围不断延伸：从最初的心脏冠脉支架到外周血管支架，再到此次集采的药物涂层球囊，心血管介入耗材的集采覆盖面日渐广泛。

“此前的支架集采，降低了患者

医疗费用。随着药物球囊的纳入，将惠及更多人。”首都医科大学附属北京友谊医院副院长宋现涛说，药物球囊适用于接受过支架手术后出现支架狭窄、小血管狭窄不适合放入支架等情形，与支架形成互补。

据悉，药物涂层球囊32家企业的42个产品参与投标并全部中选，与临床使用有较高匹配度，能够在一定程度上减轻群众费用负担。

科学设置规则，既防“恶意低价”，更鼓励技术创新——

此次集采坚持“反内卷”原则，采取了分组竞争，确保临床可及度高、供应能力强的产品中选，稳定临床使用。

同时，针对存在一定功能创新的差异

化产品，基于临床价值形成比价系数，合理体现价格差异，丰富临床使用。

“为避免个别企业报价过低，此次集采不简单选取最低价计算价差，当最低价过低时，以入围均价的65%作为价差控制基准。”中国药科大学医药价格研究中心主任路云说，此外，还通过“复活”机制，给予企业更多中选机会。

目前，国家医保部门已成功采购9大类142种医用耗材，涉及心内科、骨科、眼科、血管外科、耳鼻喉科、泌尿外科等临床领域。此次集采预计2026年5月前落地。

（新华社北京1月14日电 记者徐鹏航 彭韵佳 张建新）

（上接第一版）做好今年工作，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十届二中全会和二十届历次全会精神，认真落实党中央决策部署，深入学习贯彻习近平总书记关于党的自我革命的重要思想，坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”，持之以恒推进全面从严治党，持续深化正风肃纪反腐，加大一体推进不敢腐、不能腐、不想腐力度，更加有力有效铲除腐败滋生的土壤和条件，持续开展“纪检监察工作规范化法治化正规化建设年”行动，推进新时代新征程纪检监察工作高质量发展，为实现“十五五”时期目标任务提供坚强保障。

第一，强化政治监督，推动全党凝心聚力实现“十五五”时期目标任务。推动加强党的创新理论武装，引导党员干部增强使命意识，做到笃信、务实、担当、自律。推动广大党员干部树立和践行正确政绩观，自觉按规律办事，做到为人民出政绩、以实干出政绩。严明政治纪律、换届纪律，坚决清除心怀二志、言行不一的“两面人”，着力解决“七个有之”问题，严肃纠正思想上的自由主义、政治上的投机主义、组织上的宗派主义、工作上的本位主义、履责上的好人主义，切实维护以习近平同志为核心的党中央权威和集中统一领导。紧紧围绕贯彻新发展理念、推动高质量发展、加快构建新发展格局等战略部署，聚焦建设现代化产业体系、因地制宜发展新质生产力、建设全国统一大市场、扩大高水平对外开放、扎实推进全体人民共同富裕、常态化防止返贫致贫、化解地方政府隐性债务、加强生态环境保护、统筹发展和安全等任务要求，及时跟进监督，保障“十五五”顺利开局起步。

第二，强化正风肃纪，巩固拓展深入贯彻中央八项规定精神学习教育成果。持续狠刹享乐主义、奢靡之风，对违规吃喝、违规收送礼品礼金等易发多发问题深入纠治；对以调研考察、开展建党建训的名义搞公款旅游，变相公款出国（境）旅游等问题严肃查处；对借民生项目违规建设楼堂馆所等动向密切关注并纠治。持续整治形式主义、官僚主义，坚决纠治临近换届等待观望不作为，换届后急功近利“翻烧饼”、搞“政绩工程”等突出问题，推动为基层减负。深入贯彻关于锲而不舍落实中央八项规定精神推进作风建设常态化长效化的意见，以经常性学习教育为基础，以压实责任为关键，以风腐同查同治为抓手，完善作风建设长效机制。

第三，强化标本兼治，用好一体推进不敢腐、不能腐、不想腐战略抓手。以保持高压震慑强化不敢腐，坚持猛药去疴、重典治乱，继续起底清理，深化整治金融、国企、能源、教育、学会协会、开发区和招标投标等重点领域腐败，严肃查处政商勾连、权力为资本提供保护、资本向政治领域渗透等问题，深挖细查预期收益、约定代持“政商”“旋转门”等新型腐败和隐性腐败，着重查处“关键少数”、年轻

干部腐败，深化受贿行贿一起查，加大跨境腐败案件查办力度，配合全国人大常委会制定反跨境腐败法。不断提高反腐败穿透力，及时发现、准确识别、有效治理各类腐败问题。以加强监督制约强化不能腐，健全授权用权制权权相统一、清晰透明可追溯的制度机制，协助党中央修订《中国共产党党内监督条例》，深入贯彻落实关于加强对“一把手”和领导班子监督的意见，推动科学授权、正确用权、有效制权。以深化廉洁教育强化不想腐，深入落实新时代廉洁文化建设三年行动计划，提升廉洁宣传教育的针对性有效性，不断塑造清正廉洁的思想品格、廉洁奉公的政德修养、廉洁自律的道德操守、崇廉拒腐的社会风尚。以完善体制机制促进一体推进，健全党委统一领导下的反腐败工作机制，完善反腐败责任落实机制，深化以案促改促治，注重科技赋能，加快推进数字纪检监察体系建设，严格依规依纪依法使用。

第四，强化执纪执法为民，持续深化群众身边不正之风和腐败问题集中整治。深化农村集体“三资”管理、医保基金监管、养老服务等重点领域整治项目，部署开展高标准农田建设问题整改，指导各地因地制宜抓好整治重点项目和民生实事，深入整治违规异地执法、趋利性执法。研究制定常态化开展整治工作方案，形成长效机制。推动县级主战场持续深化整治工作，发挥群众监督作用，提升基层监督能力。

第五，强化政治巡视，增强巡视监督震慑力、穿透力、推动力。全面贯彻巡视工作方针，组织开展二十届中央第七轮、第八轮巡视。深化巡视巡察上下联动，加强对省市区巡视、中央单位内部巡视、对村巡察工作指导督导。统筹督促被巡视党组织抓好中央巡视整改工作，完善整改评估和问责机制，推动有效解决问题。

第六，强化铁军意识，不断提高纪检监察工作规范化法治化正规化水平。巩固拓展“纪检监察工作规范化法治化正规化建设年”行动成果，再集中抓两年，努力取得更大成效。铸牢绝对忠诚，突出政治教育、党性教育，做到政治过硬。深化纪检监察机构改革，分级分类开展全员培训，强化实战练兵，以干带训，做到能力过硬。发扬斗争精神，加强监督执纪执法标准化建设，协助党中央修订《中国共产党纪律检查机关监督执纪工作规则》，强化法治意识、程序意识、证据意识，做到作风过硬。永葆敬畏之心，完善内部权力制约机制和管理监督体系，国家监委向全国人大常委会报告专项工作，主动接受监督，坚决防治“灯下黑”，做到廉洁过硬。

全会号召，要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，顽强拼搏、锐意进取，持续推进新时代新征程纪检监察工作高质量发展，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业作出更大贡献。

新华社北京1月14日电

### 三部部门：

## 延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策

新华社北京1月14日电（记者 申敏）为继续支持居民改善住房条件，财政部、国家税务总局、住房城乡建设部1月14日对外发布公告，自2026年1月1日至2027年12月31日，对出售自有住房并在现住房出售后1年内内在市场重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

其中，新购住房金额大于或等于现住房转让金额的，全部退还已缴纳的个

人所得税；新购住房金额小于现住房转让金额的，按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

根据公告，享受优惠政策的纳税人须同时满足以下条件：纳税人出售和重新购买住房应在同一城市范围内。出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关，应为新购住房产权人或产权人之一。

公告还规定，纳税人出售和重新购买住房应在同一城市范围内。出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关，应为新购住房产权人或产权人之一。

国家税务总局公告2026年第1号

国家税务总局公告2026年第1号

（上接第一版）做好今年工作，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十届二中全会和二十届历次全会精神，认真落实党中央决策部署，深入学习贯彻习近平总书记关于党的自我革命的重要思想，坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”，持之以恒推进全面从严治党，持续深化正风肃纪反腐，加大一体推进不敢腐、不能腐、不想腐力度，更加有力有效铲除腐败滋生的土壤和条件，持续开展“纪检监察工作规范化法治化正规化建设年”行动，推进新时代新征程纪检监察工作高质量发展，为实现“十五五”时期目标任务提供坚强保障。

第一，强化政治监督，推动全党凝心聚力实现“十五五”时期目标任务。推动加强党的创新理论武装，引导党员干部增强使命意识，做到笃信、务实、担当、自律。推动广大党员干部树立和践行正确政绩观，自觉按规律办事，做到为人民出政绩、以实干出政绩。严明政治纪律、换届纪律，坚决清除心怀二志、言行不一的“两面人”，着力解决“七个有之”问题，严肃纠正思想上的自由主义、政治上的投机主义、组织上的宗派主义、工作上的本位主义、履责上的好人主义，切实维护以习近平同志为核心的党中央权威和集中统一领导。紧紧围绕贯彻新发展理念、推动高质量发展、加快构建新发展格局等战略部署，聚焦建设现代化产业体系、因地制宜发展新质生产力、建设全国统一大市场、扩大高水平对外开放、扎实推进全体人民共同富裕、常态化防止返贫致贫、化解地方政府隐性债务、加强生态环境保护、统筹发展和安全等任务要求，及时跟进监督，保障“十五五”顺利开局起步。

第二，强化正风肃纪，巩固拓展深入贯彻中央八项规定精神学习教育成果。持续狠刹享乐主义、奢靡之风，对违规吃喝、违规收送礼品礼金等易发多发问题深入纠治；对以调研考察、开展建党建训的名义搞公款旅游，变相公款出国（境）旅游等问题严肃查处；对借民生项目违规建设楼堂馆所等动向密切关注并纠治。持续整治形式主义、官僚主义，坚决纠治临近换届等待观望不作为，换届后急功近利“翻烧饼”、搞“政绩工程”等突出问题，推动为基层减负。深入贯彻关于锲而不舍落实中央八项规定精神推进作风建设常态化长效化的意见，以经常性学习教育为基础，以压实责任为关键，以风腐同查同治为抓手，完善作风建设长效机制。

第三，强化标本兼治，用好一体推进不敢腐、不能腐、不想腐战略抓手。以保持高压震慑强化不敢腐，坚持猛药去疴、重典治乱，继续起底清理，深化整治金融、国企、能源、教育、学会协会、开发区和招标投标等重点领域腐败，严肃查处政商勾连、权力为资本提供保护、资本向政治领域渗透等问题，深挖细查预期收益、约定代持“政商”“旋转门”等新型腐败和隐性腐败，着重查处“关键少数”、年轻

干部腐败，深化受贿行贿一起查，加大跨境腐败案件查办力度，配合全国人大常委会制定反跨境腐败法。不断提高反腐败穿透力，及时发现、准确识别、有效治理各类腐败问题。以加强监督制约强化不能腐，健全授权用权制权权相统一、清晰透明可追溯的制度机制，协助党中央修订《中国共产党党内监督条例》，深入贯彻落实关于加强对“一把手”和领导班子监督的意见，推动科学授权、正确用权、有效制权。以深化廉洁教育强化不想腐，深入落实新时代廉洁文化建设三年行动计划，提升廉洁宣传教育的针对性有效性，不断塑造清正廉洁的思想品格、廉洁奉公的政德修养、廉洁自律的道德操守、崇廉拒腐的社会风尚。以完善体制机制促进一体推进，健全党委统一领导下的反腐败工作机制，完善反腐败责任落实机制，深化以案促改促治，注重科技赋能，加快推进数字纪检监察体系建设，严格依规依纪依法使用。

第四，强化执纪执法为民，持续深化群众身边不正之风和腐败问题集中整治。深化农村集体“三资”管理、医保基金监管、养老服务等重点领域整治项目，部署开展高标准农田建设问题整改，指导各地因地制宜抓好整治重点项目和民生实事，深入整治违规异地执法、趋利性执法。研究制定常态化开展整治工作方案，形成长效机制。推动县级主战场持续深化整治工作，发挥群众监督作用，提升基层监督能力。

第五，强化政治巡视，增强巡视监督震慑力、穿透力、推动力。全面贯彻巡视工作方针，组织开展二十届中央第七轮、第八轮巡视。深化巡视巡察上下联动，加强对省市区巡视、中央单位内部巡视、对村巡察工作指导督导。统筹督促被巡视党组织抓好中央巡视整改工作，完善整改评估和问责机制，推动有效解决问题。

第六，强化铁军意识，不断提高纪检监察工作规范化法治化正规化水平。巩固拓展“纪检监察工作规范化法治化正规化建设年”行动成果，再集中抓两年，努力取得更大成效。铸牢绝对忠诚，突出政治教育、党性教育，做到政治过硬。深化纪检监察机构改革，分级分类开展全员培训，强化实战练兵，以干带训，做到能力过硬。发扬斗争精神，加强监督执纪执法标准化建设，协助党中央修订《中国共产党纪律检查机关监督执纪工作规则》，强化法治意识、程序意识、证据意识，做到作风过硬。永葆敬畏之心，完善内部权力制约机制和管理监督体系，国家监委向全国人大常委会报告专项工作，主动接受监督，坚决防治“灯下黑”，做到廉洁过硬。

全会号召，要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，顽强拼搏、锐意进取，持续推进新时代新征程纪检监察工作高质量发展，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业作出更大贡献。

新华社北京1月14日电

### 三部部门：

## 延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策

新华社北京1月14日电（记者 申敏）为继续支持居民改善住房条件，财政部、国家税务总局、住房城乡建设部1月14日对外发布公告，自2026年1月1日至2027年12月31日，对出售自有住房并在现住房出售后1年内内在市场重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

其中，新购住房金额大于或等于现住房转让金额的，全部退还已缴纳的个

人所得税；新购住房金额小于现住房转让金额的，按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

根据公告，享受优惠政策的纳税人须同时满足以下条件：纳税人出售和重新购买住房应在同一城市范围内。出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关，应为新购住房产权人或产权人之一。

公告还规定，纳税人出售和重新购买住房应在同一城市范围内。出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关，应为新购住房产权人或产权人之一。

国家税务总局公告2026年第1号

国家税务总局公告2026年第1号