

雨山湖原“三影楼”室外观景楼梯上锁之后

锁得住通道 锁不住风景

运营方承诺保障免费观景 市民可经室内前往平台

马上办·现场



公共车位成“私家修车场”?

雨山区:多部门联手清障还“位”于民

“小区门口的公共车位,硬是被商家占成了‘私家修车场’和‘储物间’,业主回家停车十分不便。”近日,有市民向“马上办”反映,永泰家园小区门口多个公共车位被长期违规占用,不仅严重影响居民停车,更破坏环境、暗藏隐患。

记者直击:
车位变“工位”、绿地成菜地 小区外围乱象丛生

1月9日上午,记者在永泰家园小区南区门口看到,几位居民正对着一地黑色油污议论。家住南区的周女士无奈地说:“你看这油污,走路都得小心,老人小孩太不安全了。”

市民陈先生指着公共绿地说:“不光车位被占用,绿地还成了‘菜园子’,杂物乱堆,好好的环境弄得一团糟,真该管管了。”

记者绕小区外围巡查发现,问题确实突出:多个公共车位被叉车、装载机占据;修车门面将车位当作露天车间,工具乱放、地面油污;三轮车、电瓶车无序停放,进一步挤占公共空间,秩序混乱。

联合整治:
多部门重拳清“顽疾” 还居民清爽空间

记者随后将情况反馈至雨山区

城管局。该局高度重视,立即安排执法人员现场核查,并迅速联合市公安局交警支队雨山大队、雨山街道、永泰社区及物业,启动专项整治。

执法人员以投诉点位为重点,清理整顿违规占用停车位问题30余起,腾退公共空间。同时,清理违规菜地约15平方米,清运乱堆垃圾3车。此外,还对周边70余家经营户进行宣传劝导,引导其遵守规定,共同维护秩序。

“现在车位空出来了,下班能顺利停车,门口也清爽多了,这次整治真是迅速、高效、彻底。”居民陶女士笑着竖起了大拇指。

雨山区城管局相关负责人表示,下一步将坚持问题导向,强化日常巡查与源头管控,健全长效管理机制,持续维护整洁有序的城市环境。

“马上办”记者 涂慧民



扫一扫 直击现场

马上办·音

公共车位竟私装地锁?

花山区:城管社区联动速拆还“位”

“新修的公共停车位,本来指望能缓解停车难,结果被装上地锁成了‘私人领地’,太不合理了!”1月6日,有市民向“马上办”反映,江东大道永安花园东门外新增的公共停车位上,突然冒出4个地锁,导致车辆无法正常停放,希望相关部门及时整治。

现场探访:新增车位被私锁,“便民”反成“堵心事”

1月7日上午,记者实地探访发现,永安花园小区东门紧邻江东大道,周边人行道沿线新增的20余个公共停车位中,确有4个被装上金属地锁,无法停放。该区域商铺密集、人流量大,不少车主见状只得无奈绕行。

“小区车位本就紧张,下班找车位要绕半天。”居民陶女士说,这些车位上月刚建成,本是惠民好事,却被个别商户“私有化”。“公共资源本该共享,个别商户为图一己之私装地锁,太不应该了。”

车主王先生也抱怨,前一晚开车购物回来,见此有空位却被上了地锁,最终绕了20多分钟才找到车

位。“私装地锁既侵占公共利益,夜间光线差还可能绊倒行人,存在安全隐患。”

多方联动:普法劝导促自拆,常态巡查防反弹

记者随即向花山区解放路街道城管中队反映情况。该中队迅速联合王家山社区赴现场核查,确认4处地锁系周边商户擅自安装,属违规侵占公共资源行为,应当依法拆除。

当日下午,解放路街道城管中队负责人向记者回复:经执法人员现场教育,涉事商户已认识到错误,当场同意配合整改。截至当日下午3时,4个违规地锁已被涉事商户自行拆除,车位恢复使用。

解放路街道城管中队负责人表示,后续将联合社区建立常态化巡查机制,对新建车位、商圈周边等重点区域加大巡查力度,做到早发现、早处置,防止私装地锁乱象反弹。同时,该大队呼吁市民与商户自觉遵守规定,抵制私占车位的文明行为,共同维护畅通有序的城市环境。

“马上办”记者 涂慧民



1月7日,永安花园东门外的新公共停车位被私装地锁。

记者 涂慧民 摄



扫码可向“马上办”反映问题

热线电话:17305551890



马上办·调查

近日,多位市民反映,雨山湖原“三影楼”改造为餐厅后,西侧室外楼梯被锁,以往登台观湖赏月不再便利。对此,运营方解释,此举主要是为了安全管理,防止设施被擅自搬移,但强调二楼观景平台在营业时间内仍免费开放,市民可经室内前往。这一做法是否平衡了经营与公共需求?记者就此展开调查。

市民声音:
昔日观景台,今朝难亲近

近日,多位市民向“马上办”反映,雨山湖畔的原“三影楼”改造为“半湖餐厅”后,西侧以往可自由通行的室外楼梯被上锁,导致大家无法像从前那样便捷地登台观湖、欣赏日落。

“我在这座城市生活了四十多年,年轻时常和朋友来这里散步。那个露天楼梯虽然简单,但走上去,雨山湖的景色扑面而来,特别是傍晚,夕阳洒在湖面上,景色宁静而美丽。”市民王先生感慨道,“现在想带孙子上去看看,却发现楼梯上锁,路不通了,感觉有点遗憾。”

市民李女士向记者表达了相似感受:“以前经常从这里走上去看湖、等日落,现在怎么锁上了?”在她的记忆中,那处平台不仅是观景点,也承载着许多市民的休闲时光——老人在此晨练,摄影爱好者在此取景,游客在此驻足。

部分市民认为,作为湖畔标志性风貌建筑,“三影楼”及其观景平台具有一定的公共属性,在改造利用的同时,应当保留其可供市民共享的观景功能。市民陈先生提出:“城市公共空间的商业化利用可以理解,但是否能在经营与公共性之间找到更好的平衡?”

现场探访:
楼梯虽锁,平台仍可进入

1月10日下午,记者前往雨山湖畔的半湖餐厅实地探访。这座由原“三影楼”改造而成的建筑,外观保留了原有风貌。西侧那道引发关注的露天楼梯清晰可见——入口处已被一扇铁栅门关闭并上锁。

透过铁栅门,可见二楼平台上有游客正在观景拍照。记者以游客身份进入餐厅询问如何前往平台,服务员明确指引:“从这边直接上去就可以,不消费也可以观景。”记者随后沿着指引穿过室内区域,顺利到达二楼平台。



▲1月10日,市民拍摄的雨山湖原“三影楼”观景平台外景。(市民提供)

▶1月10日,通往二楼观景平台的入口设置了铁栅门并上了锁。记者 赵婷 摄

据了解,“三影楼”建于1975年,已有51年历史,曾是市民熟悉的湖畔景观。随着城市更新和旅游业发展,如何活化利用这类历史风貌建筑,成为城市管理的一项现实课题。

运营方回应:
兼顾安全管理与观景权益

针对市民反映的问题,记者联系到“三影楼”委托管理单位——艾客文化创意有限公司相关负责人。该负责人表示,“三影楼”属于国有资产,改造前已闲置较长时间,建筑及周边设施存在一定程度老化。为活化利用这一优质资产、丰富周边业态,2025年5月通过公开招投标引入了专业运营团队。

“我们秉持‘修旧如旧,注入新活力’的理念。”负责人介绍,“改造保留

了建筑外立面、主体结构 and 空间格局,仅在内部进行必要改造,打造为集餐饮与休闲功能于一体的复合空间。”

对于“锁门”举措,负责人解释,主要是出于安全管理需要。“平台上的桌椅等设施需要统一管理,防止被擅自搬移或损坏。此外,室外楼梯若全天开放,非营业时段可能存在安全盲区。”但负责人特别强调,“这里不仅是经营场所,也是城市客厅的一部分。我们始终要求运营方在合法经营的前提下,尽可能开放公共观景空间,让市民共享湖畔资源。”

据了解,半湖餐厅营业时间为上午9:30至晚上7:30,在此期间,市民游客均可免费经室内通道前往二楼平台观景、游览。

“马上办”记者 赵婷

记者手记

“锁”之问:公共空间与商业运营如何平衡

一把锁,锁住的是一道楼梯,却锁不住人们对湖光山色的向往,也锁不住关于城市公共空间与商业运营如何平衡的思考。在城市更新进程中,历史建筑的活化利用与公共空间的开放如何兼顾,考验着管理智慧与运营艺术。半湖餐厅的案例提供了一个观察样本——经营方“开放室内通道”的承诺,体现了对公共属性的回应。

期待雨山湖畔这片空间,既能飘着咖啡香,也能留着观景窗,继续成为人人可享的“城市客厅”。

车辆年检被“锁定”? 市民质疑“指定维修”

马鞍山多部门详解I/M制度:非指定地点,乃规范流程

1月7日,市民陈先生向“马上办”反映,其在马鞍山嘉元机动车检测中心进行车辆年检时,因尾气检测不合格被告知车辆遭“山西平台”锁定,需到本地指定机构付费解锁维修。这一要求据称源于市市场监管局、交通运输局、生态环境局的联合文件。陈先生质疑此举涉嫌强制消费,且可能影响车辆在质保期内的配件维修权益,希望相关部门给出权威解释。

回应“指定维修”质疑:
实为资质规范,全市18家M站可自选

记者从多部门核实了解到,陈先生所涉政策为2021年9月马鞍山市生态环境局、交通运输局、市场监督管理局联合印发的《马鞍山市汽车排放检验与维护(I/M)制度实施方案》。该方案旨在贯彻国家及安徽省要求,落实《中华人民共和国大气污染防治法》,通过构建机动车排放检验与维护(I/M)闭环监管体系,确保在用汽车污染物达标排放,助力改善大气环境质量。该方案已

于2021年10月1日正式施行。

针对“指定维修地点”的质疑,市生态环境局执法支队相关负责人回应称,这是对政策的误解。我市从未指定单一维修地点,仅要求尾气排放不合格的维修须在经交通运输部门审核认定、具备相应资质的汽车排放性能维护(维修)站(即M站)进行,目的是确保维修质量和数据可追溯性,属于对维修机构资质的规范管理。市交通运输局管中心相关科室负责人补充说明,目前全市(含三县一区)共有18家具备资质的M站,相关企业名称和地址已在部门官网及各检测站公示,车主可自愿选择就近维修。

澄清“山西平台”误解:
实为本地系统,锁定解锁有严规

关于“山西平台锁定”的说法,市生态环境局执法支队相关负责人解释,实际锁定系统为马鞍山市机动车排放监管平台,由安徽车神科技有限公司(前身为江苏三希科技有限公司)研发,检测

站工作人员简称为“三希平台”,因沟通解释不当导致车主误解。

按照方案规定,车辆尾气超标后系统自动锁定,须经M站维修并上传维修记录至市汽车维修电子健康档案系统,检测站(即I站)接收竣工信息后自动解锁方可复检。该流程旨在确保维修有效性,无法由车主个人直接解锁。

对于“解锁费”争议,多部门明确表示不存在单独解锁费用,车主需支付的是M站尾气故障维修的合法服务费用。所有M站的维修收费项目均已上墙公示,费用涵盖人力成本、设备损耗及运营开销,具体金额根据故障复杂程度确定。针对质保期内车辆的维修顾虑,相关部门建议,若排放不合格系车辆本身质量问题,车主可通过协商、法律等途径维权;若因日常操作不当导致,应加强车辆日常保养。

优化服务体验:
四举措提升车辆检测便民度

据了解,I/M制度是我国在用汽车

排放污染治理的重要管理制度,通过检验与维护闭环管理,可有效降低机动车污染物排放,国内外实践均证明该制度治理成效显著。

为优化年检服务体验,相关部门明确下一步将从四方面改进:推广一站式服务,优化预约检测功能;强化信息公开,清晰公示M站名录、维修流程、收费依据及维权方式;完善技术支撑,保障监管平台稳定运行;加强行业监管,规范检测站(I站)和维修站(M站)服务质量与收费行为。

市交通运输局运管中心相关科室负责人表示,已会同市市场监管局要求全市M站和检测站强化政策解释工作,避免发生类似误解。截至发稿,陈先生的车辆经规范流程维修后,已顺利通过检测。

相关部门呼吁,广大车主可通过正规渠道了解I/M制度详情,如遇违规行为可依法维权,共同推动车辆年检与维修服务更加便民、高效、透明。

“马上办”记者 涂慧民