

一块闲置地 两方停车难

# 现场办公化解地锁之争

准予园方临时使用保教学 长效解决方案已提上日程



马上办·调查

近日,多位市民向“马上办”反映,市妇联幼儿园经开区分园在园旁一处空地上施划停车位并安装地锁,将其标注为单位专用车位,禁止外来车辆停放,此举引发周边居民不满。  
为还原事件全貌,1月16日,记者前往现场,对此事展开调查。

现场直击:  
9个车位装地锁  
闲置空地引发争议

当天上午,记者在现场看到,市妇联幼儿园经开区分园北侧、物业用房旁的空地上,整齐施划着9个停车位,每个车位均安装了地锁,车位后侧立着醒目的“妇联经开区幼儿园专用车位”标牌。此时,5个车位停放着车辆,其余4个车位的地锁处于开启状态,暂无车辆停放。记者注意到,这些车位紧邻一栋尚未投入使用的楼,一旦楼内投入使用、人员驻办公,其中至少有3个车位将直接挡住该楼的进出通道。

“这块地一直是空着的,之前大家偶尔会临时停车,现在被幼儿园装了地锁,就成了单位专属区域。”家住附近小区的王先生告诉记者,居民并非反对幼儿园解决停车难题,而是反感这种“圈地”式做法,“公共闲置区域本应合理共享,装地锁一刀切的方式,显得过于强势。”

也有居民表达了不同看法:“幼儿园老师上班停车难也是实情,只是这种处理方式太过于生硬。”

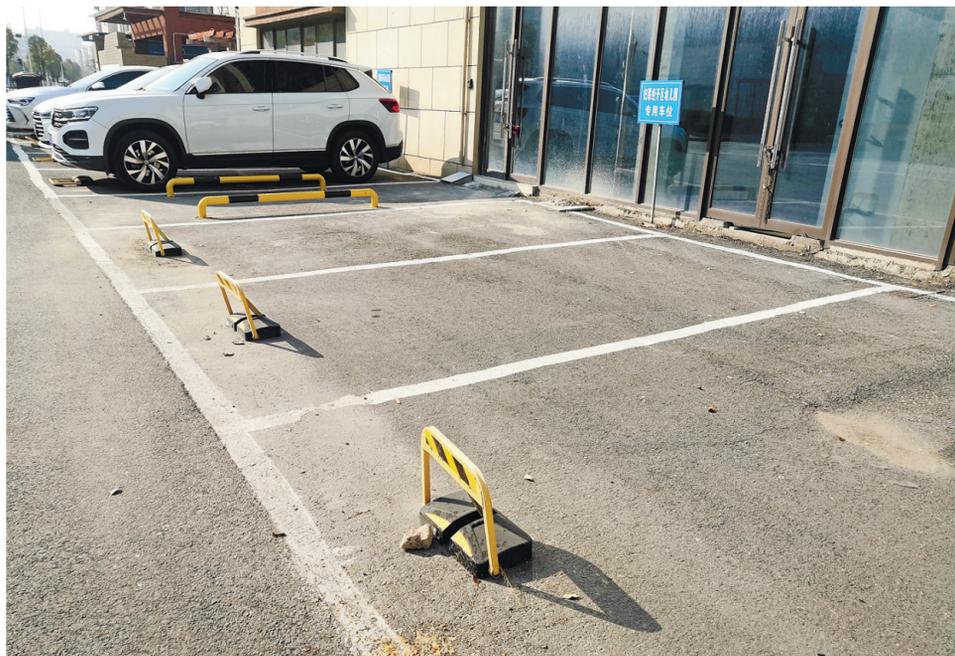
据邻近幼儿园的中丞国宾府小区物业工作人员介绍,该空地属于尚未启用的社区用房配套区域。在物业办公地点迁移前,幼儿园已完成车位施划。“我们不清楚具体是谁审批的,只知道社区用房目前暂未投入使用,这块空地一直处于闲置状态。”

园方解释:  
停车难催生“应急之举”  
呼吁理解与支持

针对市民的质疑,市妇联幼儿园

部门协调:  
临时使用保教学  
长效规划已启动

了解情况后,记者第一时间联系



1月16日,尚未启用的市妇联幼儿园经开区分园“专属车位”。记者 涂慧民 摄

经开区分园负责人向记者说明了情况,坦言此举实属无奈。

该负责人表示,幼儿园开园后,周边未配套建设教职工停车位,初期老师们只能将车辆停放在园区门前的路边车位。但因该路段路面较窄,路边停车位影响居民出行,在接到多次投诉后,相关部门取消了此处所有路边车位,导致教职工停车陷入困境。

“当初看到旁边的社区用房长期闲置,门前空地也无人使用,我们就想着临时利用部分区域施划车位,解决教职工停车的刚需问题。”该负责人称,车位施划前,园方已与相关部门沟通说明情况,也尝试与周边小区业主沟通以争取理解,且车位施划初期并未安装地锁。但后续出现部分业主长期占用车位的情况,导致教职工仍无位可停,园方才迫不得已安装了地锁。

“老师上班期间若将车辆停在路边,不仅可能被交警抄牌,还需中途离岗挪车,严重影响教学秩序和课堂连贯性。”该负责人坦言,园方并非有意占用公共资源,真心希望相关部门考虑幼教工作的实际困难,尽快协调解决专属停车区域的问题。

马鞍山经开区社会事务中心负责人。该负责人在获悉情况后,立即赶赴现场,沟通协调处置相关事宜。

经过现场商议,在充分倾听各方诉求、兼顾合理性及可行性的基础上,相关方敲定临时解决方案,先行稳控局面。“我们已与幼儿园达成明确共识,考虑到当前教学工作临近尾声,为保障正常教学秩序不受影响,寒假前允许教职工临时使用该区域车位,但园方需加强管理,避免车位占用公共通道。”经开区社会事务中心负责人表示,寒假期间将督促园方拆除全部地锁、清理车位标识,恢复空地原有状态。

针对园方的核心诉求,该中心负责人进一步表示,长效解决方案已同步提上日程。目前,社会事务中心已联动规划部门及所在社区开展全面摸排,一方面计划在幼儿园门前地块规划建设一批临时停车位,另一方面全面梳理周边闲置区域资源,积极挖掘可利用空间,力争通过多渠道增设车位,彻底解决教职工停车需求。

“我们会持续跟进进度,及时向园方和居民反馈进展,确保问题得到妥善解决。”该中心负责人说。

“马上办”将持续关注事件进展,跟踪报道该园停车位规划建设、空地后续管理及长效方案落地情况。

“马上办”记者 涂慧民

记者手记

## “地锁之争”的治理启示

一把地锁,锁住的是幼儿园停车的无奈,也锁出了公共资源分配的困境。居民反感“圈地”,园方诉说“刚需”,看似对立的诉求背后,实则是配套不足与管理滞后共同引发的民生难题。

此事暴露出基层治理中常见的“应急思维”——问题发生时缺位,矛盾激化后被动应对。幼儿园私划车位虽方式不妥,但其诉求合理;居民维护公共空间使用权,更是理所应当。真正的矛盾不在民众之间,而在于事前规划与及时响应的不足。

值得肯定的是,相关部门并未回避或“和稀泥”,而是通过现场办公拿出了“过渡使用+长效规划”的分步方案。这启示我们:化解此类矛盾,关键在于提前研判、主动协调,在理解各方实际困难的基础上,寻求系统性解决方案。

民生无小事。期待这次“地锁之争”能成为一个治理样本,推动更多急难愁盼问题在沟通与协作中找到出路。

“马上办”记者 涂慧民



## 及时拆除护栏 保障乘车安全

近日,有市民向“马上办”反映,采石矶景区旁九华路上的公交站被护栏遮挡,导致公交车无法正常靠站,市民需穿越非机动车道乘车,存在安全隐患。

1月13日,记者来到九华西路,看到沿九华西路南侧的九华街站和采石矶景区站两处公交站附近均设置了护栏。虽然护栏预留了乘车距离需求。记者现场看到,车辆停靠时只能停在护栏开口处,乘客须走下站台,穿过非机动车道才能上车。该路段非机动车流量虽小,但公交车无法靠站,确实存在安全隐患。

随后,记者将该问题反馈至市交管部门。当日下午,相关工作人员赶赴现场勘查,发现该护栏是此

前举办大型活动时设置的临时管控设施,活动结束后未及时拆除,一直留存至今。了解情况后,交管部门立即安排道路维保单位,于1月14日下午对两个车站前的护栏进行拆除,确保站台预留出足够的车辆停靠空间。

1月14日,记者再次来到该路段探访,看到车辆途经这两个站点时已能正常靠站,乘客可直接从站台上车。

“马上办”记者 张梦婷



扫一扫 直击现场

## 快速处理地钉 消除安全隐患

1月14日,有市民向“马上办”反映,九华西路人行道与停车场之间的一段路面留有一排地钉,且人行道上也残留着数个施工遗留的地钉,希望相关部门尽快予以拆除。

当日15时40分许,记者赶赴现场核实,确认市民反映的情况属实。此处确实留有一排地钉,仅有少部分被处理,大部分仍留存于地面,且不少存在凸起情况,最高处约1.5厘米。行人稍不注意便容易被磕碰绊倒,存在明显安全隐患。

此外,在该段道路及靠近采石矶景区大门的人行道上,还发现三处残留地钉,每处有3个地钉凸出地面。

随后,记者将该问题反馈至江

东文旅集团旅发公司。约10分钟后,工作人员便赶到现场核查处置。经现场研判,该地钉是此前施工方拆除围挡后遗留的残留物。为保障市民出行安全,工作人员当即取来工具清理凸出地钉,并对地面残留地钉进行逐一排查清除。

当日17时30分许,该段道路的所有地钉已全部清理完毕。

“马上办”记者 张梦婷



扫一扫 直击现场



## 树枝浓密遮挡光线 园林部门给力修剪

1月5日,市民李女士向“马上办”反映,东方明珠六村44栋二楼一住户朝南的卧室窗户,正对着马路旁的一棵大树,茂密的树枝将窗户遮挡得严严实实。由于房间内居住的是行动不便的半自理老人,日常需要充足光照,希望有关部门予以关注。

接到反映后,“马上办”第一时间以工单形式交办至相关部门。1月7日上午,记者回访现场看到,市民所反映的树木位于东方明珠路与江东大道交叉口处,现已修剪完毕,枝干上留有明显的修剪痕迹。

花山区园林绿化环卫管理所有关负责人介绍:“接到居民反映后,我们立即会同养护单位赶赴东方明珠路现场勘查,并拟定修剪方案。1月7日上午,绿化专业人员依据《马鞍山市园林绿化养护管理技术等级标准》,对该处影响采光的侧枝、内膛枝、下垂枝等进行了规范修剪,有效缓解了树木遮挡阳光的问题。”

“真的很感谢,树修得很好,解决了我们一大家人的大难题。”回访中,李女士高兴地对记者说。

“马上办”记者 唐冰倩



1月7日,影响该栋二楼居民采光的树木已修剪完成。记者 唐冰倩 摄



扫码可向  
“马上办”  
反映问题

热线电话:17305551890

公共晾衣杆成“私人专线”,居民晒被犯了难

## 社区物业联手整治 公共空间重还于民

“公共晾衣杆总是被人用绳子占着,周末想晒被子都没地方!”1月14日,有市民向“马上办”反映,金瑞新城四村小区34栋旁的公共晾晒区长期存在私拉绳索占位现象,影响其他居民正常使用。

反映问题的市民家住一楼,平日工作日无暇晾晒,只能利用周末时间晾晒被褥。她告诉记者,早在2025年12月29日就向物业反映过此事,当时物业承

诺张贴通知并进行协调。然而截至今年1月13日,物业虽称问题“已处理”,但现场却既未见相关提示,私拉的绳索也依然未清理,令她十分无奈。

1月15日8时许,记者来到现场,只见金瑞新城四村小区34栋东侧活动区域内,多处绳索横拉在公共晾晒杆之间,共计10余根,上面挂满被褥、衣物。“这些绳子常年不收,别人根本没法用。”一位路过的居民表示,公共区域变

成“私人领地”,实在影响邻里和谐。

记者随后将情况反馈至花山区江东街道金瑞社区。社区负责人介绍,此前物业曾就私自占用晾晒区的问题张贴过通告,要求居民收回私拉绳索,但因涉及居民较多、范围较广,逐一沟通难度较大,加之部分居民存在“先占先得”的心态,导致问题未能彻底解决。

为妥善化解矛盾、营造和谐的社区

环境,社区已与物业共同商定整治方案。该负责人表示,从1月15日下午起,其他商户存在犬只未拴绳等违规行为,将联合辖区派出所依法予以处罚。同时,将以此次事件为契机,在辖区内开展文明养犬宣传活动,引导养犬人自觉遵守规定,共同维护安全有序的社区环境。

“马上办”记者 涂慧民

商户德牧未拴绳,市民安全引担忧

## 城管迅速介入巡查 守护市民出行平安

“花山美居小区门岗旁的建材店门前,长期有一条大狗拴着,最近更是放任它在门口随意走动,每次路过都觉得很担心。”1月13日,有市民向“马上办”反映,该犬只体型较大、未拴牵引绳,经常在人行道上停留,对周边居民和行人的通行安全构成隐患。

1月14日下午,记者前往现场核实情况。在花山美居建材家具广场内的花山美居小区门岗附近,记者看到一家

建材店门口趴着一条未拴绳的德国牧羊犬,店内工作人员忙于事务,并未对犬只进行看管。途经行人见到这只体格健壮的犬只,纷纷放慢脚步、绕道而行。附近居民告诉记者,这条狗已饲养一段时间,以往偶尔还会拴绳,近期却常见其在店外自由活动,“尤其是老人和孩子经过时,都不得不远远绕行,怕不小心惊扰到它而发生意外。”

记者随后将情况反映至属地湖东

路街道城管中队。中队负责人高度重视,立即表示将安排执法人员赶赴现场核查并依法处理。

1月15日10时许,湖东路街道城管中队向记者反馈了处理进展:经核实,该商户饲养的德国牧羊犬月龄约五个月,现场检查时确未按规定拴系牵引绳。执法人员已对商户进行批评教育,宣传城市养犬相关管理规定,明确告知其未拴绳遛犬的安全风险及相应法律

责任。

该负责人表示,中队将加强对该区域的巡查力度,若再次发现该商户或其他商户存在犬只未拴绳等违规行为,将联合辖区派出所依法予以处罚。同时,将以此次事件为契机,在辖区内开展文明养犬宣传活动,引导养犬人自觉遵守规定,共同维护安全有序的社区环境。

“马上办”记者 涂慧民