

地锁拆除不到20天又回潮

## 公共车位顽疾为何难除?



马上办·调查

公共车位是便民惠民的城市公共资源,却有人为一己之便私装地锁围占,甚至在整治后短时间内反弹回潮,既影响市民出行,也损害公共利益。江东大道永安花园东门外的公共车位就遭遇了这样的问题,拆除地锁不到20天,私装行为就再次回潮。“马上办”记者持续追踪,见证了执法部门快速响应、两次开展处置工作,更看到相关部门正通过强化常态化监管、深化普法宣传,织密守护公共资源的防线,以共治共享的举措保障市民出行便利。



1月26日上午,解放路街道城管中队执法人员现场责令涉事商户拆除地锁。记者 涂慧民 摄

## 【现场直击】

## 地锁拆除又回潮,居民表示很气愤

今年1月上旬,江东大道永安花园小区东门公共车位被曝出私装地锁的问题,经辖区城管、社区联合整治后拆除。然而不到20天,该处车位被锁乱象再度出现。1月24日、25日,多位市民向“马上办”反映,该处公共车位又被重新上锁,导致居民停车受阻。

接到市民投诉后,1月26日8时许,记者再次来到实地探访。此前清理干净的公共车位旁边,又有两个车位被装上崭新的金属地锁,与周边空闲的车位形成了鲜明对比。

“才过了不到20天时间就装回来了,这不是无视整治成果吗?”居民刘先生看到地锁后颇为气愤,他表示,公共车位反复被侵占,不仅影响出行体验,也让大家对如何保障公共资源产生了担忧。

获知情况后,解放路街道城管中队负责人立即安排执法人员赶赴现场处置。执法人员再次对涉事商户开展普法教育,明确私装地锁的违规性质及后果,并当场责令其拆除。

“我们已向该商户作出严厉口头警告,明确告知其行为已涉嫌违规。若再次私装地锁侵占公共车位,我们将依据相关法规,依法作出处罚,绝不姑息。”执法人员说。

当日,涉事商户已将两个违规安装的地锁全部拆除,被侵占的车位已恢复使用。

## 【深度探因】

## “锁”住的是车位,还是观念与管理的短板?

地锁为何能如“牛皮癣”般撕而复生?记者通过多方走访与观察,发现

其背后是观念误区、利益驱动与管理挑战的多重交织。

其一,是“私占合理化”的错误观念根深蒂固。在一些商户乃至少数居民看来,“谁门口、谁先占”似乎成了一条不成文的“潜规则”。他们将门前的公共区域视作自身经营或生活空间的延伸,“占用”行为背后,是将个人或小团体便利凌驾于公共利益之上的思维定式。这种观念不破除,地锁就总有重新“落地”的思想土壤。

其二,是违规成本偏低与侥幸心理作祟。从以往案例看,对于此类行为,初次多以劝导教育、责令自行整改为主。相较于安装地锁带来的“专属”便利(如确保自家或顾客随时有车位),其所面临的处罚风险显得不高。违规成本与所获便利明显失衡,这在一定程度上助长了涉事商户“装了再说,被发现了大不了拆掉”的侥幸心理,导致行为陷入“整治—回潮—再整治”的循环。

其三,是动态化、精细化的长效监管机制尚待夯实。城市管理力量有限,难以实现对每一条街道、每一处车位的进行24小时无缝巡查。在地锁安装行为往往发生在夜间或管理空隙时段的情况下,仅靠阶段性专项整治,确实难以杜绝反弹。如何建立更高效、更灵敏的日常发现与快速处置机制,将管理触角延伸得更广、更深入,是对相关部门智慧与能力的考验。正如解放路街道城管中队负责人所说:“反复出现的问题,暴露出部分商户文明意识薄弱,也反映出我们日常监管在频次和压实责任上还需进一步加强。”

## 【多方声音】

## 刚性执法+长效监管+全民共治

面对这一城市治理的“老大难”问

题,受损者、管理者与社会公众都在思考破局之策。

市民呼声:公平与安全是底线。“公共资源姓‘公’,不是哪一家的自留地。”居民陶女士的话代表了广大市民的心声。

“公平享用公共设施,是市民的基本权利。车主们则更关注安全与效率,希望管理部门能硬气一点,让处罚真正具有威慑力,才能遏制跟风效仿。”王先生给出了自己的建议。

执法方向:向“常态化”与“智能化”要效能。

解放路街道城管中队负责人在采访中介绍了接下来的治理思路:一是“人防+技防”结合,构建常态化巡查网络。中队将联合社区、物业,增加对新建车位、商圈周边、投诉高发区域的巡查频次与密度,并探索利用网格员、街长制及市民巡访团等力量,扩大监督覆盖面。同时,积极研究在重点区域接入现有视频监控系统进行非现场巡查的可能性,提升发现效率。二是“惩戒+教育”并重,提升违规成本,强化文明意识。对屡教不改者坚决依法依规处罚,通过案例曝光形成震慑;同时持续开展“上门服务”式普法,用通俗易懂讲清法规与道理,扭转错误观念。三是“管理+规划”前瞻,从源头缓解矛盾。将商户的临时停车、装卸货物需求纳入街区管理统筹考虑,在条件允许时,可探索设置限时临时停车位等弹性措施,疏堵结合。

共治愿景:让守护公共利益成为社会共识。

“公共停车位是城市公共资源,关乎市民出行便利与城市文明形象,需要全社会共同守护。”相关部门负责人呼吁,治理不仅仅依靠职能部门

“单打独斗”,而是鼓励市民、商户积极充当“监督员”,通过“马上办”等平台渠道及时举报违规行为,形成“部门专业监管+群众广泛监督”的共治共享格局。例如,可借鉴外地推行的“公共空间守护志愿者”的经验,赋予热心市民一定的文明劝导与信息上报职能。只有当每一位市民都意识到自己是公共利益的维护者,对私占行为主动说“不”,才能筑起最坚固的“无形之锁”,真正让地锁无处可生,还公共车位于民,还道路畅通于城。

“马上办”记者 涂慧民

## 编者

## 小地锁的治理答卷

公共车位私装地锁屡拆屡装,看似小事,实则是城市治理的一道考题。小小地锁,锁住的是公共资源,暴露的是少数人公共意识的缺失,更考验着管理部门的治理智慧。治理此类城市“顽疾”,仅靠单次整治往往治标难治本,唯有刚柔并济、疏堵结合,方能长效根治。这既需要执法部门挺膺担当,以常态化巡查与刚性处罚筑牢底线;还需要凝聚全民共治共识,让守护公共利益成为自觉,真正还“公”于公共资源。如此,方能走出“整治—回潮”的循环,共建有序、共享的城市空间。

“马上办”记者 涂慧民

## 灯明百姓安 路畅人心暖

无路灯照明不仅让居民看不清路面,行人和车辆还需减速避让,存在出行安全隐患,不少居民盼着路灯能尽快启用。

针对该问题,市轨道工程监督站负责人作出回应,称江东大道(九华路至林里路段)沿线路灯均为城际铁路建设配套更新设施,并非灯具本身存在故

障。目前建设单位正在对该路段两侧新装路灯开展全面线路检测和设备调试,除东方明珠六村西门点位外,沿线还有部分路口路灯尚未完成线路连接,因此暂未亮灯。

该负责人表示,建设单位已增派人手抢抓工期,预计一周内可完成该路段所有新装路灯的检测调试与线路连接,

实现全部正常亮灯。后续还将建立常态化巡检维护机制,确保路灯设施稳定运行,切实保障市民夜间出行需求。

1月25日晚8时,记者再次回访现场时看到,此前未亮的路灯已全部亮起,灯光照亮路面,解决了居民的出行之忧。

“马上办”记者 涂慧民

杂物挤占地下非机动车库存隐患

## 五担岗社区:限期清理保安全

1月18日,有市民向“马上办”反映,秀山郡三期小区41栋地下非机动车库被大量杂物挤占,既影响停车,又埋下安全隐患,希望相关部门能加强监管。

1月19日10时许,记者前往现场探访。该小区41栋地下非机动车库有数百平方米的空间,里面仅有少量电动自行车停放,原本用于居民停放非机动车的一个个隔间,几乎都被堆上了各类杂物。旧床垫、实木茶几、包装纸箱、泡沫盒、竹扫把、折叠桌、海绵垫、花架、木床架、儿童车、铁狗笼、沙发椅、闲置木门、折叠木梯、涂料桶、置物架等品类众多,还有成堆的PPC管、木地板板材、旧瓷砖、铁皮柜组件等物品随意堆放,让车库显得杂乱不堪。

“这些东西堆在这儿有的已有两三年了,都是业主搬家或者装修后扔下来的。泡沫、纸箱都是易燃物,车库又不通风,太危险了。”一位前来停车的业主坦言,大家都盼着能尽快清理杂物,恢复车库的正常使用功能。

随后,记者将现场情况分别反馈至霍里街道五担岗社区负责人和小区物业服务单位——兴鑫物业公司秀山郡管理处负责人。

五担岗社区负责人表示,地下非机动车库杂物堆积挤占车库空间,又存在消防安全隐患,社区对此高度重视,已第一时间督促物业落实整改责任,跟进整改进度,确保问题妥善解决。

兴鑫物业公司秀山郡管理处负责人承认,在车库日常管理上确实存在疏

漏。该负责人表示,将立即在该楼栋显著位置张贴清理通告,要求业主在三天内自行清理堆放的杂物;逾期未清理的,物业将统一安排人员清理,同时做好清理物品的登记与临时存放工作。

物业负责人表示,后续将加强小区公共区域常态化巡查力度,建立长效管理机制,及时制止杂物乱堆乱放行为,引导业主规范存放物品,切实保障地下非机动车库的通行安全与消防安全。

“马上办”记者 涂慧民

## 马上办·声音

## 修管惠泽师苑 治水纾解民忧

1月29日上午,记者回访师苑新村小区时看到,本报曾报道的该小区地下管网自来水常年渗漏的问题已解决。该处雨水篦子下的地下管网已无清水外溢。

此前,“马上办”栏目报道了该小区管网自来水持续渗漏的问

题。报道刊发后,马鞍山市首创水务公司克服困难,迅速组织力量排查维修。近日,该公司对排查发现的问题已解决。该处雨水篦子下的地下管网已无清水外溢。同时,对小区地下问题管网完成了维修改造,使得小区漏水问题圆满解决。

“马上办”记者 唐冰倩

## 疏枝消盲区 护路暖民心

近日,有市民向“马上办”反映,五担岗路与湖南路交叉口的绿化植株过高过密,遮挡行人视线,希望相关部门及时修剪。

1月22日上午,记者来到市民反映的点位看到,从五担岗路西向东过马路时,路口西侧机非分隔带上的几株绿植,对行人视线形成明显遮挡,行人需探头才能看清右转弯道的来车情况。

“绿灯亮了往前走,得走到绿化树前面,才能看见有没有右转弯

辆过来。就怕右转弯速度快,开到跟前才发现,特别危险,希望能把这些树修剪一下。”市民吴女士对记者说。

随后,记者将该问题反馈至花山区园林绿化环卫所,相关负责人表示,将立即到现场核实并处置。

1月22日晚,该负责人向记者发来图片反馈,该处遮挡视线的树木已修剪完毕。

“马上办”记者 唐冰倩

## 协同解梗阻 畅行守民安

近日,有市民向“马上办”反映,当涂县提署中路东十字街西侧的斑马线通行受阻,南北两侧人行道路分别被设施、停车位挤占,行人通行十分不便。

1月20日9时30分,记者前往现场探访。在提署中路与东十字街交会处西侧路口,记者看到,连接该路口斑马线的南侧人行道上,整齐施划了一排非机动车停车位,车位线直接划至斑马线入口;北侧通往斑马线的人行道上,密集排布着两组通信网箱、一个配电箱、一根电线杆,加之两棵行道树和两个大号垃圾桶,各类设施将原本狭窄的人行道挤得满满当当,几乎没有行人正常通行的空间。

即便南侧非机动车位暂无车辆停放,北侧被设施阻塞的人行道也让行人难以顺利抵达斑马线,不少行人无奈地从机动车道绕行,呈“弧线”横穿马路,人车混行的场景存在明显交通安全隐患。“每天接

送孩子走这里过马路,都得小心翼翼绕着机动车道走,太危险了,老人小孩走这段路更不方便。”附近居民夏女士道出通行困扰,希望相关部门尽快优化整改,让斑马线真正成为安全的过街通道。

接到市民反映和记者反馈后,相关部门高度重视、迅速行动。1月21日9时,记者受邀再次来到现场,当涂县住建局、城管局、交警大队、市政所及移动公司的工作人员已悉数到场,针对该路段斑马线通行难题开展现场勘查与会商。

经各部门共同研究商议,最终现场敲定整改方案:由当涂县市政所组织施工人员将路口处原先的人行横道予以清除,并在偏离路口中间的位置重新施划了人行横道。1月26日夜间,当涂县市政所组织施工人员对此处人行横道进行了整改。至此,行人在该路口通行更加便捷、安全。

“马上办”记者 涂慧民

## 调整问题车挡 方便市民停车

近日,有市民向“马上办”反映,江东大道与东方明珠路交叉口的公共停车位,车挡限位器安装位置不合理,希望相关部门及时整改。

1月25日上午,记者前往市民反映的点位实地探访。在该交叉口东北角,一排斜式公共停车位均已停满车辆,每个车位均安装了两个车挡限位器。记者观察发现,其中一个车挡正对车辆左前车轮前方,另一个则偏移至右前车轮前方约50厘米处,明显位置有误。

“车挡装得明显有问题,车位是斜的,车挡也该斜着安装,让两个车挡都能卡住车轮。现在这样装,车子很容易停过位置,车位就用不上了。”附近门面房工作人员张先生向记者表示。

随后,记者将该问题反馈至市政处,相关工作人员回应,已第一时间联系施工单位进行整改,将对车挡限位器进行规范设置。

1月27日,该工作人员向记者发来现场照片反馈:该处车位的车挡限位器已全部调整到位。

“马上办”记者 唐冰倩



1月26日,公共停车位车挡限位器安装位置不当。记者 唐冰倩 摄



扫码可向“马上办”反映问题

热线电话:17305551890