

政策“组合拳”持续显效 房地产市场保持基本稳定

新华社北京6月8日电 从降低购房门槛到减轻房贷利息负担,从出台“好房子”规范标准到加快消化存量商品房……今年以来,多部门联合推出房地产政策“组合拳”,各地积极调整优化房地产政策,多措并举提升政策的精准性和有效性,持续推动房地产市场保持总体稳定。

5月,贷款市场报价利率(LPR)迎来今年首次下降。降息政策出台后,不少银行迅速跟进调整,北京、上海等一线城市多家银行将首套房贷款利率调降至3.05%。

政策红利进一步减轻购房者负担。5月27日,位于上海杨浦滨江的保利·海玥外滩序BUND98项目当日开盘即清盘。选房顺序靠后的杨女士原计划全款购买100平方米的住房,但选房时只剩130平方米的户型了。“想到首套房贷利率下调,还是下决心出手了。”杨女士说。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,5月降准降息落地,为市场注入信心,同时,地方层面从供需两端调整优化房地产政策,降低楼市门槛、降低交易成本。在当前刚需和改善性购房需求占主导的情况下,这些政策可以促进需求更好地落地、促进新房和二手房的循环,有利于房地产市场保持稳定。

政策效应下,市场交易保持稳定。5月30日晚,在北京链家亚奥签约服务中心,12间签约室坐满了前来洽谈的客户。“5月周末日均成交二手房约40单,稳中有升。”服务中心负责人

史先超介绍。

前来签约的杨女士,最近看中了朝阳区安慧里小区一套两居室。她选择公积金组合贷,由于是京籍二孩家庭,公积金贷款额度可上浮40万元。“首付比例下降,贷款利率下调,组合贷月供约8100元,既负担得起,也能满足住房需要。”蔡博士说。

5月份以来,各地继续调整优化房地产政策,珠海、长春、成都、大连、苏州等城市优化住房公积金政策,苏州、珠海、株洲、佛山等地实施购房补贴政策。

随着各项稳楼市政策陆续落地生效,部分城市市场交易呈现积极变化。国家统计局数据显示,从40个重点城市的情况来看,1至4月份,新建商品住宅销售面积和销售额同比分别增长0.1%和2%。

中指研究院初步统计数据显示,1至5月,深圳、广州新房销售面积同比分别增长41%、24%,深圳二手房成交量同比增长44%,京沪二手房成交套数同比增幅分别为23%和34%;5月份,上海新房销售面积环比均增长,北京环比基本持平,同比增长2成左右。

存量消化是促进房地产平稳发展的重要举措。全国首批支持收购存量商品房专项债券落地浙江;江苏省积极探索房票安置等一揽子政策,推动存量房消化……目前,多地严控增量、盘活存量,推进存量商品房收储工作。

在江苏南京工作的蔡博士,于5月份申请人才房票,经审核

通过获得C类人才补贴,共领取一次性房票补贴61.4万元。“我购买了一套130平方米的住宅,父母孩子够住了。房票刚好付首付,剩下全部按揭贷款,还款压力不大。”蔡博士说。

南京市城乡建设委员会副主任宋刚介绍,今年3月底南京发布“房七条”新政,推动既有库存商品房全部纳入房票超市,加大房票兑付金融支持。截至目前,全市已发出近1.1万张房票,直接去化库存商品房6200多套。

同时,“好房子”建设不断推进,丰富了高品质住宅供给,改善性需求入市更加积极。国家标准《住宅项目规范》发布后,各地结合实际情况进一步细化、提升有关技术措施要求。

北京市加快“好房子”建设,开展平原新城新建高品质住宅试点和中心城区既有住区可持续更新改造试点;山东出台《关于支持“好房子”建设的若干政策措施》,从加大优质地块供应力度、优化容积率计算规则等11个方面展开部署;杭州在满足国标基础上,鼓励项目设计创新,适当提高住宅建筑居住楼层高,套内空间布局、架空层设置等满足多元化生活方式及公共活动需求。

业内人士指出,供需两端协力的政策“组合拳”,持续为房地产市场注入动能,不仅有效促进了房地产市场的平稳健康发展,也为行业高质量发展奠定基础。

新华社记者 王优玲 郑钧天 邓华宁

5月末 我国外汇储备规模为 32853亿美元

新华社北京6月7日电(记者张千千 刘开雄)国家外汇管理局7日发布的统计数据显示,截至5月末,我国外汇储备规模为32853亿美元,较4月末上升36亿美元,升幅为0.11%。

国家外汇局相关负责人表示,5月,美元指数小幅震荡,全球金融资产价格涨跌互现。汇率折算和资产价格变化等因素综合作用,当月外汇储备规模上升。

新型可回收电路材料 助力电子垃圾再利用

新华社北京6月8日电 电子产品常因回收过程复杂、回报低而在使用后被丢弃,成为电子垃圾。美国研究人员近期开发出一种新型可回收电路材料,可让电子产品更容易分解和重复利用。

联合国机构2024年发布的报告显示,2022年全球范围内共产生约6200万吨电子垃圾,其中仅有不到四分之一被回收利用。而且电子垃圾产生量增长速度远高于回收量增长速度。

美国弗吉尼亚理工大学的研究人员近期在美国《先进材料》杂志上发表论文说,他们开发的一种全新电路材料不仅可回收和可重复配置,而且受损后还能自我修复,同时保留了传统电路材料的强度和耐用性,这为解决电子垃圾问题提供了一个潜在方案。

这种新材料的基础是一种类玻璃高分子材料,这是一种可以重塑和回收的动态聚合物。研究人员将其与液态金属微滴结合,后者承担了导电的任务,就像传统电路中的刚性金属那样。与其他可回收或柔性电子产品不同,通过将高性能、适应性强的聚合物与导电液态金属结合,新材料可应对一系列挑战。

研究人员表示,这种新材料不同于传统的电子复合材料,使用新材料制作的电路板非常坚固耐用,即使在受到机械变形或损坏的情况下仍可工作。而且这种新材料可以通过多种简单方式回收,比如通过加热进行修复或重塑,且不会影响电性能。新材料制作的电路板使用后还可通过碱性水解进行处理,从而实现液态金属、发光二极管等关键组件回收。



西湖鸟岛 百鸟欢歌

这是6月6日拍摄的惠州西湖鸟岛上的鹭鸟。

据了解,惠州西湖共有6座鸟岛,总面积3000多平方米,在西湖栖息的鹭鸟等鸟类数量达一万只。

近年来,惠州持续推进西湖生态保护和环境治理,水域生态环境得到明显改善,湖中鱼类和水生植物资源丰富,吸引着众多鸟类在西湖定居。

新华社记者 卢汉欣 摄

中国品牌在以色列 汽车进口市场表现亮眼

新华社耶路撒冷6月7日电(记者 王卓伦 陈君清)以色列汽车进口商协会日前发布的数据显示,2025年前5个月中国汽车品牌在以色列新车进口市场表现亮眼。

数据显示,今年1至5月中国品牌在以色列共销售汽油车、混动车和电动车3.96万辆,位居各来源国之首。

数据还显示,在以色列电动汽车市场,中国品牌继续展现出亮眼实力。前5个月,中国品牌在以色列共售出纯电动汽车1.92万辆,其中比亚迪以3813辆位居榜首,小鹏汽车以3650辆紧随其后,名爵汽车和奇瑞汽车分别以1694辆和1675辆位列第三、第四名。