

翡翠城市花园小区南门外设收费停车场引争议,安民街道花园社区: 协力破题“停车难”,疏通居民“心头堵”

“小区南门外的公共区域被圈起来改建成停车场,还立了收费牌,现场的水泥墩存在安全隐患。这件事到底谁来管?”近日,翡翠城市花园小区居民向“马上办”反映,小区南门外西侧的一处停车场引发诸多疑问,居民既担心后续可能收费,也顾虑日常通行的安全问题。

现场探访:
停车场初具规模,
目前暂未正式启用

10月21日10时许,记者来到翡翠城市花园小区南门实地探访。在南门西侧,一片呈“L”形的区域已完成停车场改造,地面施划了约八九十个白色车位线,区域边缘用水泥墩与栏杆围合。停车场东西两侧各设有一套道闸,东侧道闸旁立着一块蓝色公示牌,标注“翡翠城市花园商业街停车场收费标准公示”,并详细列明了小型车、中大型车在不同时段的计时收费标准。

不过,记者在现场观察期间,两处道闸均处于敞开状态,社会车辆可自由进出。现场未设收费岗亭,也无收费人员,停车场内的车位已基本停满。

“之前看到施工队安装栏杆,后来又立了收费牌,大家都担心以后停车要收费。”家住5号楼的张女士表示,该区域原本包括门面房前的空地及部分人行道,被圈为停车场后,居民出行需要绕行。“不少车位箭头线正对着人行道,车辆进出会影响行人通行。而且护栏和水泥墩边角尖锐,没有做防护处理,晚上路灯昏暗,老人和孩子很容易被绊倒。”

另一位居民陈先生也反映,此前南门外确实存在外来车辆乱停乱放的现象,有时甚至堵塞小区出入口。“规范停车是好事,但相关方应该事先向居民说明情况:停车场是谁建的?今后是否



图①:被改建的停车场
图②:停车场的收费牌

收费?安全隐患如何解决?”

多方协力:
积极沟通化解分歧,
安全整改已提上日程

针对居民疑问,记者首先联系了小区物业。物业负责人表示,该停车场并非由物业主导建设或管理,“是前期业委会委托社会投资人建设的,与物业关系不大。目前因部分业主反对,尚未启用收费功能。”随后,记者找到小区前期业委会负责人。该负责人介绍,停车场建成已近一年,几个月前业委会已完成换届。“当初建设停车场,是因为南门外乱停车问题严重,不仅导致路面破损,还堵塞出入口,影响居民正常通行,因此希望通过建设停车场实现规范管理。”

该负责人进一步说明,前期业委会已征求临街商铺业主意见,但在准备启用停车场时,有个别业主提出反对。“根据相关规定,临街区域建设停车场要先完成建设,并征得相关业主同意后方可启用。”前期业委会和投资人曾多次与反对业主沟通,还针对不同业态提出差异化方案——比如为银行员工预

留固定车位、饭店顾客凭消费券免费停车等,但始终未能达成一致。“目前,社区、前任及现任业委会,还有投资人仍在协调此事。”

记者从属地雨山区安民街道花园社区了解到,建设该停车场的核心目的是解决外来车辆乱停导致的路面破损和出入口堵塞问题。“目前停车场暂无收费计划,道闸敞开是为方便车辆临时停放,从而缓解周边停车压力。”

社区负责人同时表示,针对居民反映的水泥墩、栏杆等安全隐患,已协调相关单位张贴警示标语,后续将进一步检查并完善防护措施。“社区会持续跟进,推动前期业委会、现任业委会、物业和业主之间的沟通,尽快明确停车场后续管理方案,既保障周边停车秩序,也维护居民的通行权益。”

“马上办”将持续关注停车场协调进展及隐患整改情况。

文图/“马上办”记者 涂慧民

马办·调查

新闻热线:17305551890

及时修理路灯 保障居民出行

10月25日晚,记者回访西塘名苑23栋二单元,此前不亮的一楼楼道灯已修复亮起。

此前有市民反映该处灯光长期不亮,影响夜间出行。记者随即向小区物业反映。物业回应称,该问题因消防改造施工导致线路故障,延误了修复。经排查,现已找到故障点并完成修复。

“马上办”记者 张梦婷

安粮城市广场小区 “问题泊位”已取消

近日,有市民向“马上办”反映,安粮秀山城市广场小区门口的“马上停”收费泊位(编号:119021)设置不合理,停放车辆形成视野盲区,多次引发交通安全隐患。

记者随即联系“马上停”公司。10月22日,公司联合市公安局交警支队现场勘查,确认该泊位位于小区出入口关键位置,确实存在安全风险。经共同研判,当场决定立即取消该泊位。

10月23日记者回访看到,原停车标线已清除,改为黄色禁停线。

“马上办”记者 赵婷

气象新村小区 杂草丛生已清理

9月28日,本报3版以《小区杂草丛生影响生活 物业:天晴后清除》为题,报道了气象新村小区绿化杂草丛生影响居民生活的问题。

报道见报后,小区物业利用晴好天气抓紧除草,于10月17日将居民反映的杂草清理完毕。然而,小区主路东侧休闲区域的杂草物业没有清理,物业认为该区域不在其管理范围。10月20日,记者又将该问题反映给解放路街道,街道相关负责人接到市民反映后,立即安排人清理。

10月22日,该负责人发来照片反馈称,目前东侧休闲区域的杂草已全部清理完毕。

“马上办”记者 唐冰倩

马办·音

市民反映路口非机动车闯红灯现象严重

市交警支队:加派警力做好指挥疏导

10月21日,记者在蓬莱路与江东大道交叉口看到,交警正在疏导交通。此前有市民反映,该路口行人过街需走至马路中央,人车混行严重,高峰期无人劝导,非机动车闯红灯频发,导致交通堵塞。

记者现场发现,该路口设有一个移动临时信号灯。因半幅道路封

闭施工,多数行人和非机动车在蓬莱路机动车道上等待,堵塞右转车辆,导致闯红灯现象普遍。附近居民称:“闯红灯现象非常严重,高峰期有人吹哨劝导,但很多人不听。”

市公安局交警支队回应,经核查,江东大道为带辅道的主干道,蓬莱路为支路。根据建设方案,该

路口将调整为右进右出的T形交叉口,行人与非机动车经中央三角岛过街,以提升安全性。目前因处于施工过渡阶段,交警部门已安排劝导员,并将加派警力在高峰时段巡查疏导,会同施工单位强化秩序管理,保障交通畅通。

“马上办”记者 张梦婷